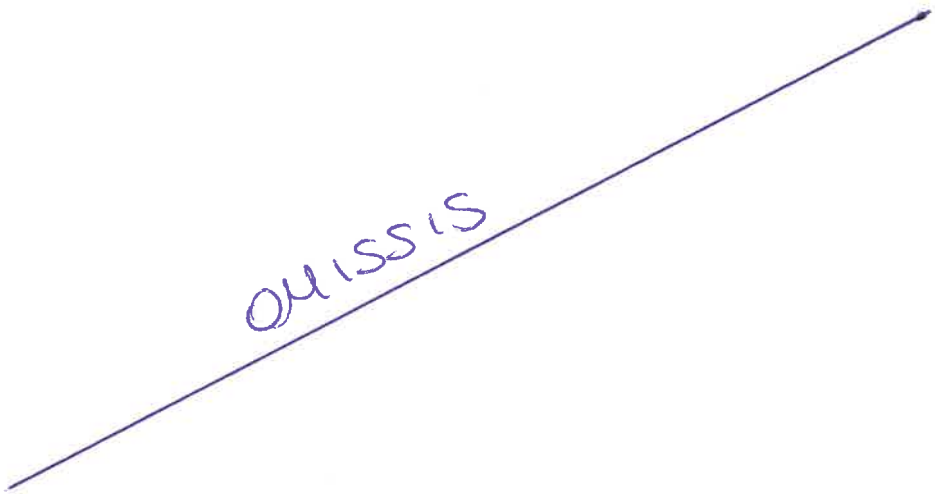
Visto agli atti
In data: 10/11/2026

COMITATO DEI CREDITORI
FALLIMENTO IMPRESA CONTARDI SRL IN LIQUIDAZIONE (Fall. 58/2019)

04 novembre 2026

Oggetto: Convocazione Comitato dei Creditori

Il Curatore Fallimentare comunica che, in data odierna, in base a convocazione telefonica del Curatore Fallimentare dott. Valcarenghi Alberto, il Comitato dei Creditori del fallimento sopra indicato ha manifestato la propria volontà, in base ad accordi telefonici, per deliberare sul seguente ordine del giorno:



16) Autorizzazione offerte cauzionate d'acquisto.

Firmato Da: Valcarenghi Alberto Giulio Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 335219

OMISSIS

Sul sedicesimo punto dell'ordine del giorno, il Curatore informa che la procedura ha ricevuto le seguenti offerte cauzionate d'acquisto:

- euro 25.200,00 relativa all'area edificabile sita in Casalpusterlengo (LO), via Borsellino. Si precisa che il geom. Fanfoni ha valutato l'immobile per l'importo pari ad euro 97.000,00 e che sono andati deserti i primi tre esperimenti di vendita. Con la riduzione del 25% il prezzo base del quarto esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 30.691,50 pertanto il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere l'immobile;
- euro 55.000,00 relativa agli immobili siti in San Rocco al Porto (LO), via Unità d'Italia n. 134 denominati "Lotto 9". Si precisa che il geom. Fanfoni ha valutato gli immobili per l'importo pari ad euro 94.600,00 e che sono andati deserti i primi due esperimenti di vendita. Con la riduzione del 25% il prezzo base del terzo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 53.212,50 pertanto il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;
- euro 73.800,00 relativa agli immobili siti in Codogno (LO), via Gorini n. 22-24 denominati "Lotto 24" Si precisa che il geom. Zambellini ha valutato gli immobili per l'importo pari ad euro 120.000,00 e che è andato deserto il primo esperimento di vendita. Con la riduzione del 25% il prezzo base del secondo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 90.000,00 pertanto il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;
- euro 60.000,00 relativa agli immobili siti in Codogno (LO), Cascina Gazzina III denominati "Lotto 6". Si precisa che il geom. Nufi ha valutato gli immobili per l'importo pari ad euro 88.000,00 e che è andato deserto il primo esperimento di vendita. Con la riduzione del 25% il prezzo base del secondo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 66.000,00, pertanto il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;
- euro 3.805,00 relativa all'immbile sito in Codogno (LO), via Passerini n. 9 denominato "Lotto 2". Si precisa che il geom. Nufi ha valutato l'immobile per l'importo pari ad euro

Firmato Da: Valcarenghi Alberto Giulio Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 335219

11.000,00 e che sono andati deserti i primi tre esperimenti di vendita. Con la riduzione del 25% il prezzo base del quarto esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 4.640,25 pertanto il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere l'immobile.

Il Comitato dei Creditori, preso atto di quanto esposto, autorizza il Curatore ad accettare le offerte cauzionate d'acquisto relative agli immobili siti in Casalpusterlengo, via Borsellino, in San Rocco al Porto, via Unità d'Italia n. 134 denominati "Lotto 9", in Codogno, via Gorini denominati "Lotto 24", in Cascina Gazzina III denominati "Lotto 6" e in via Passerini n. 9 denominato "Lotto 2".

Crema, 04 novembre 2026

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi

Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

BCC LODI
Via Garibaldi, 5
26900 LODI (LO)

Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole

Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

Firmato Da: Valcarenghi Alberto Giulio Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 335219

11.000,00 e che sono andati deserti i primi tre esperimenti di vendita. Con la riduzione del 25% il prezzo base del quarto esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 4.640,25 pertanto il sottoscritto Curatore ritiene opportuno accettare l'offerta cauzionata presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere l'immobile.

Il Comitato dei Creditori, preso atto di quanto esposto, autorizza il Curatore ad accettare le offerte cauzionate d'acquisto relative agli immobili siti in Casalpusterlengo, via Borsellino, in San Rocco al Porto, via Unità d'Italia n. 134 denominati "Lotto 9", in Codogno, via Gorini denominati "Lotto 24", in Cascina Gazzina III denominati "Lotto 6" e in via Passerini n. 9 denominato "Lotto 2".

Crema, 04 novembre 2026

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi

Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole

Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

---

Firmato Da: Valcarenghi Alberto Giulio Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 335219